



CAMPUS MELATEN: BAUSTART FÜR DAS PROLOG IM CLUSTER LOGISTIK

*Eines der größten Bauvorhaben auf dem Erweiterungs-
areal der RWTH Aachen*

Im April dieses Jahres haben wir mit dem Bau des Gebäudes Prolog begonnen. Als Generalunternehmer ist die nasseler grünag bau GmbH für die Errichtung des ca. 14.000 Quadratmeter großen Gebäudes zuständig – 350 bis 400 Mitarbeiter/innen sollen hier Platz finden. Bei dem Prolog werden ca. 1.000 m² für das Forschungsinstitut für Rationalisierung (FIR) realisiert, die diese Flächen als Eigentümer übernehmen. Die verbleibenden ca. 10.000 m² bleiben im Eigentum der ante4C Prolog GmbH und sind an namhafte Forschungsinstitute und Unternehmen langfristig vermietet. Hierzu gehören das Werkzeugmaschinenlabor Aachen (WZL), die RWTH Aachen Campus GmbH, die Tereant AG, das Human-Computer-Inter-

action-Center (HCCI) der RWTH Aachen, die Deutsche MTM-Veränderung, die PSI Metals Non Ferrous GmbH/PSI Metals GmbH und Lufthansa Technik Logistik Services GmbH. Für die noch freien Mietflächen stehen die ante4C sowie das FIR in Gesprächen mit weiteren interessierten Mietinteressenten.

Durch vorgespannte Betonhohlkastendecken sind nur wenige Stützen im Gebäude von Nöten, sodass Spannweiten von bis zu ca. 14 m erreicht werden. Diese Lösung gewährleistet eine hohe Flexibilität bei der Gestaltung der Flächen für jeden Nutzer.

Ein spezielles und sehr effizientes Haustechniksystem garantiert über die Lebensdauer eine hohe Energieeffizienz und einen nachhaltigen Betrieb. Hiermit werden wir uns mit Prolog bei der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen für das „Zertifikat Silber“ bewerben. Das Investitionsvolumen für das gesamte Gebäude liegt bei insgesamt ca. 21 Mio. Euro. Der Entwurf entstammt der Feder des renommierten Architekturbüros MVSA aus Amsterdam.

Die Hochschule führt neben den bereits laufenden Vergabeverfahren weitere Investitionsverfahren durch, sodass viele weitere forschungsrelevante Gebäude auf dem umliegenden Campus Melaten folgen werden.

Weitere Informationen finden Sie unter www.ante4c.com



FAKTEN	
Größe Cluster:	155.39.000 m ² BGF
Größe 1. Bauabschnitt:	14.000 m ² BGF
Baubeginn:	2011
Fertigstellung:	2013
Netzwerke:	Forschungsinstitute, Bsp.: Haniel (Werkzeugmaschinenlabor Aachen, Bachelordiplom)

ANSPRECHPARTNER

Jörg Röntgen
Telefon +49 (0)241 18 95 - 100
E-Mail j.rontgen@landmarke-agg.de

